

COMUNE DI TRESANA
Prov. di Massa Carrara
IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2024

1^a RATA – 16.06.2024

Si informa che con il comma 738 dell'Art. 1 della Legge N. 160 del 27/12/2019 (Finanziaria 2020) è stata prevista l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020 della TASI.

Le nuove aliquote da applicare per l'IMU dell'anno 2024 sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 5 del 11.03.2024 e risultano nella seguente tabella:

FABBRICATI	ALIQUOTA
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze	ESENTE
Abitazioni principali esclusivamente categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze che restano soggette al tributo con detrazione € 200	5,00 per mille
Altri fabbricati, compreso abitazioni iscritti AIRE non pensionati .	10,00 per mille
Fabbricati categoria C/6	10,00 per mille
Fabbricati categoria C/2	7,50 per mille
Abitazioni locata a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	Imposta determinata applicando la riduzione del 75% all'aliquota stabilita dal comune
Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito ove siano rispettati i requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lett. c) Legge 160/2019 (subordinato a Dichiarazione IMU)	Abbattimento base imponibile del 50%
Unità immobiliare ad uso abitativo, comprese relative pertinenze, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (L. 178/2020 – Art. 1, C. 48).	5,00 per mille
Immobili utilizzati come sede di circoli ricreativi senza scopo di lucro, regolarmente autorizzati allo svolgimento dell'attività	4,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTI
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritte contabili	10,00 per mille 7,60 per mille compet. Statale 2,40 per mille compet. Comunale
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI
TERRENI	ALIQUOTA
TERRENI AGRICOLI (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 27/12/19 n. 160, Art. 1 Comma 758, Lett. d))	ESENTI
AREE FABBRICABILI - Dal 01/01/2020, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, sono rimaste edificabili solamente le aree che lo erano già in precedenza e che sono comprese nella perimetrazione dei centri abitati di Barbarasco, Corneda, Tresana, Nave, Tassonarola e Canala, perimetrazione che risulta evidenziata in grigio nelle planimetrie allegate.	10,00 per mille

DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€. 200,00
IMPORTO MINIMO PER STAMPA F24 (Totale annuo)	€. 12,00

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

3912 - Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3916 - per le aree fabbricabili – COMUNE;

3918 - per gli altri fabbricati – COMUNE;

3925 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota
STATO

3930 - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento
COMUNE

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod. IBAN: **IT48M0623069863000064400427** e il Cod. BIC **CRPPIT2P593**, con causale: **1^a rata I.M.U. anno 2024** e indicando il **Cod. Fiscale del versante/contribuente**.

La prima rata deve essere versata entro il 16.06.2024

Sul sito del Comune di Tresana www.comune.tresana.ms.it è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24.

Per informazioni: Ufficio Tributi Tel. 0187/477112- Int. 2 - Fax: 0187/477449
mail: tributi@comune.tresana.ms.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)



