



COMUNE DI TRESANA

PROV. Massa Carrara

Oggetto: Avviso per la raccolta di istanze per assegnazione in affitto temporaneo di un alloggio comunale non classificato ERP destinato a nuclei familiari in grave emergenza abitativa

VISTE

la L. 179/1992 sulle “Norme per l’edilizia residenziale pubblica” la L.R.T. 77/1998 di “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.

la Legge Regionale n. 2/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica” pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

la Legge Regionale n. 51/2020 “Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019”;

la Legge Regionale n. 35/2022 “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l’attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019”;

Art. 1 – Finalità

Il Comune di Tresana intende assegnare in **affitto temporaneo un alloggio di proprietà comunale**, non classificato ERP, destinato a **nuclei familiari in grave emergenza abitativa**, per offrire una soluzione abitativa transitoria.

L’alloggio, idoneo a ospitare **massimo due persone**, sarà concesso per un periodo iniziale di **12 mesi**, prorogabile **una sola volta** per ulteriori 12 mesi, esclusivamente in presenza della permanenza delle condizioni di emergenza, certificate dai servizi sociali.

Art. 2 – Immobile oggetto dell’avviso

L’immobile oggetto dell’avviso è situato nel comune di Tresana - è sito in loc. Tassonarla

- è catastalmente contrattistinto: F. 39 mapp. 120 (parte)

- è composto da un vano utile, corridoio e 2 vani accessori

Art. 3 – Normativa di riferimento

- Deliberazioni della Giunta Comunale di Tresana relative alla destinazione temporanea dell'immobile;
- Normativa statale e regionale in materia di assistenza sociale ed emergenza abitativa.

Art. 4 – Requisiti per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:

1. Residenza:

- Prioritariamente nel **Comune di Tresana (MS)**;
- In subordine, in un **Comune limitrofo** (Podenzana, Licciana Nardi, Aulla, Villafranca, Mulazzo);

2. Cittadinanza italiana o dell'UE, oppure cittadinanza extra-UE con permesso di soggiorno di lungo periodo;

3. Nucleo familiare di massimo 2 persone conviventi stabilmente;

4. Indicatore ISEE in corso di validità non superiore a € **16.500,00**;

5. Assenza di proprietà o uso di alloggio adeguato nel territorio regionale;

6. Situazione di emergenza abitativa, da documentare, rientrante in almeno una delle seguenti:

- provvedimento esecutivo di sfratto;
- perdita dell'alloggio per calamità o gravi motivi sanitari/strutturali;
- collocazione in strutture temporanee o di accoglienza;
- condizione abitativa precaria o inadeguata certificata da ASL o tecnico comunale;
- condizioni di fragilità o vulnerabilità segnalate dai Servizi Sociali.

Art. 5 – Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate su apposito modulo (Allegato b), con i seguenti **allegati obbligatori**:

- Documento d'identità del richiedente;
- ISEE in corso di validità;
- Permesso di soggiorno (se cittadino extra-UE);
- Relazione dei Servizi Sociali (se disponibile);
- Documentazione idonea a dimostrare la situazione abitativa/emergenziale.

Le domande possono essere presentate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tresana;
- via PEC a: comune.tresana@postacert.toscana.it
- tramite raccomandata A/R (fa fede la data di ricezione) all'indirizzo: Comune di Tresana Piazzale 25 Aprile - 54012 – Tresana.

Art. 6 - Autocertificazione dei requisiti e delle condizioni

Tramite la compilazione della domanda di partecipazione il richiedente attesta e autocertifica la presenza dei requisiti richiesti dall'art. 4 del presente bando ai fini dell'ammissione al concorso e delle condizioni necessarie per l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 7, nonché dei documenti/certificati di cui all'articolo successivo ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 445/2000 es.m.i..La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni

riportate è esclusivamente del richiedente che le ha formulate e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000). Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarati siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'Amministrazione richiederà direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale provvederà alla esclusione della domanda o alla cancellazione dalla Graduatoria, se già approvata, e alla segnalazione alla Procura della Repubblica, per l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000.

Art. 7– Pubblicazione avviso e termini di presentazione della domanda

- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente al seguente indirizzo www.comune.tresana.ms.it per 30 giorni consecutivi a far data dal 01.09.2025 e fino al 01.10.2025. Le domande dovranno essere presentate entro tale periodo e non oltre le ore 12:00 del giorno di scadenza. Non saranno ritenute ammissibili le domanda pervenute oltre tale termine. Lo stesso deve pertanto intendersi perentorio.

Art. 8 - Criteri di valutazione e attribuzione punteggi - commissione

Le domande ammissibili saranno valutate da apposita Commissione comunale nominata con determinazione del responsabile di settore alla scadenza del termine di presentazione delle istanze. I punteggi saranno attribuiti sulla base dei seguenti **criteri oggettivi**, fino a un massimo di **100 punti**:

A) Situazione reddituale – ISEE

Fascia ISEE (in euro)	Punteggio
Fino a € 3.000,00	25 punti
Da € 3.000,01 a € 6.000,00	20 punti
Da € 6.000,01 a € 9.000,00	15 punti
Da € 9.000,01 a € 12.000,00	10 punti
Da € 12.000,01 a € 16.500,00	5 punti

B) Situazione abitativa attuale

Condizione documentata	Punteggio
Provvedimento esecutivo di sfratto (con sentenza)	25 punti
Sistemazione in strutture temporanee o presso terzi (accoglienza, dormitorio, ecc.)	20 punti
Alloggio dichiarato inagibile, sovraffollato o non idoneo (certificato da ASL o tecnico)	15 punti

C) Fragilità sociale e familiare

Situazione	Punteggio
Relazione dei Servizi Sociali che certifica emergenza grave	15 punti
Presenza di persona con disabilità grave o invalidità $\geq 74\%$	10 punti
Presenza nel nucleo di minori	5 punti

Situazione	Punteggio
Presenza nel nucleo di persona anziana (≥ 65 anni)	5 punti
Assenza totale di reddito da lavoro o pensione	5 punti

D) Residenza

Residenza attuale del nucleo Punteggio

Comune di Tresana (MS)	10 punti
Comune limitrofo	5 punti

Criteri di priorità in caso di parità di punteggio:

1. Residenza nel Comune di Tresana;
2. Indicatore ISEE più basso;
3. Presenza di disabilità grave o minori;
4. Data di presentazione della domanda.

Art. 9 – Assegnazione, durata e proroga

L'alloggio sarà assegnato al primo in graduatoria sulla base dei punteggi assegnati dalla commissione a seguito di valutazione delle istanze pervenute. L'alloggio verrà assegnato previa stipula di contratto di locazione temporanea che avrà durata **di 24 mesi**, prorogabile per un ulteriore anno **solo in presenza di relazione aggiornata dei Servizi Sociali** che confermi la permanenza dello stato di emergenza.

Art. 10 – Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 il Comune di Tresana potrà trattare i dati personali dei cittadini raccolti con le domande presentate ai sensi del presente avviso, sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il Titolare del trattamento è il Comune di Tresana, per la relativa informativa e contatti si rimanda a <https://www.comune.tresana.ms.it/it/privacy>. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.12 del Regolamento UE 679/2016

Art. 11 – Decadenza

Il beneficiario decade dal diritto nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti richiesti;
- falsa dichiarazione o documentazione mendace;
- comportamento incompatibile con la civile convivenza o danni all'immobile;
- rifiuto dell'alloggio senza giustificato motivo.

Art. 12 – Ricorsi

È possibile presentare ricorso avverso la graduatoria entro **10 giorni dalla pubblicazione**, tramite istanza scritta indirizzata al Comune di Tresana.

Art.13 – Controlli norma finale

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Ufficio tecnico geometra Giulio Boni Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi il dichiarante sarà denunciato alle autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 445/2000). Ulteriori controlli potranno essere disposti anche con l'ausilio della Guardia di Finanza

Allegati

- **Allegato A – Modulo di domanda**