



COMUNE DI TRESANA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ufficio Tecnico

N° 256 DATA : 01.09.2025	OGGETTO : APPROVAZIONE AVVISO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI UN ALLOGGIO COMUNALE PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA.
-----------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo (D.Lgs.) 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm.ii., recante il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* (T.U.E.L.);
- la legge 7 Agosto 1990, n° 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 09.03.2018, con la quale si approva il *Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi*;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 10 del 18.03.2017;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n° 72 del 09.09.2022 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO CHE:

- La Regione Toscana, con la L.R. 2/2019 art. 14, consente ai Comuni di destinare parte del proprio patrimonio a interventi per emergenza abitativa;
- La L.R. 96/1996 art. 17 e la DGR 455/2021 prevedono la possibilità per i Comuni di destinare alloggi di proprietà ad uso sociale;
- Tenuto conto che il comune di Tresana in linea con il dettato Regionale disponendo di alloggio di proprietà si pone obiettivo di dare una possibilità concreta di alloggio a nuclei in emergenza abitativa causata da sfratti esecutivi o in condizioni di particolare fragilità economica e socio/familiare.
- Il Comune di Tresana dispone di un alloggio idoneo per un nucleo familiare di massimo due persone da destinare temporaneamente a situazioni di emergenza.

Preso atto che tale alloggio:

- è sito in loc. Tassonarla
- è catastalmente contraddistinto: F. 39 mapp. 120 (parte)
- è composto da un vano utile, corridoio e 2 vani accessori

VISTO l'art. 97 della costituzione italiana che stabilisce i principi fondamentali per l'organizzazione della pubblica amministrazione ed in sintesi, prevede che gli uffici pubblici siano organizzati in modo da garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione.

VISTA la legge 241/90 ed in particolare l'art.12

VISTA ed integralmente richiamata la delibera di giunta n. 42 del 11.07.2025 con la quale è stata disposta la possibilità di concessione alloggio di che trattasi per esigenze di emergenza abitativa e che la giunta ha dato criteri di massima su cui basare la relativa selezione affidando al settore competente la gestione nel dettaglio degli stessi e della procedura.

PRESO ATTO che la selezione avverrà a seguito di nomina di commissione che valuterà le istanze pervenute sulla base dei criteri previsti nel bando.

TENUTO CONTO che il soggetto che risulterà assegnatario avrà la concessione dell'immobile con quantificazione di canone ai sensi degli articoli 22 e seguenti e da allegato C della L.RT. 2/2019.

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale ed il relativo stampato di domanda

DETERMINA

- 1) In esecuzione alla delibera di giunta n. 42 del 11.07.2025 di indire procedura per la raccolta di istanze ai fini della concessione di immobile per emergenza abitativa meglio specificato in premessa.
- 2) Di approvare apposito avviso contenente criteri di selezione secondo le indicazioni di massima della suddetta delibera di giunta sotto la voce allegato A del presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare stampato di domanda secondo modello allegato B parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
- 4) Di stabilire che l'avviso sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente per il termine di 30 gg.
- 5) Di stabilire che al termine di scadenza dello stesso si provvederà alla nomina di apposita commissione per la valutazione delle istanze pervenute.
- 6) Di stabilire che con successiva determinazione si provvederà ad approvazione della relativa graduatoria scaturente dalla valutazione delle istanze ed a stipulare apposito contratto di affitto con il soggetto risultante vincitore della graduatoria con quantificazione di canone ai sensi degli articoli 22 e seguenti e da allegato C della L.RT. 2/2019.
- 7) Di stabilire che si provvederà ad assegnazione anche nel caso pervenga unica istanza.
- 8) **Di dare atto che:**
 - il sottoscritto Geom. Giulio Boni in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento nel presente Atto;
 - "condizione di efficacia" del presente atto è la sua pubblicazione sull' Albo Pretorio on-line dell'Ente ai sensi di Legge

la presente determinazione :

non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione .

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale dal 01.09.2025 , per 15 giorni consecutivi, al 16.09.2025.

Dalla Residenza Municipale, li 01.09.2025

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Giulio Boni)

Firmato da:
Giulio Boni
Codice fiscale: BNOGLI60A05L386I
Valido da: 17-01-2023 16:18:23 a: 17-01-2026 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 01-09-2025 11:20:28
Motivo: Approvo il documento