

**COMUNE DI TRESANA**  
**Prov. di Massa Carrara**  
**IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2021**

**SALDO**

Si informa che con il comma 738 dell'Art. 1 della Legge N. 160 del 27/12/2019 (Finanziaria 2020) è stata prevista l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020 della TASI.

Le nuove aliquote da applicare per l'IMU dell'anno 2021 sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 14 del 22/03/2021 e risultano nella seguente tabella:

<b>FABBRICATI</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazioni principali Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	<b>5,00 per mille</b>
Abitazione principale restanti Categorie e relative pertinenze	<b>GIA' ESENTI NEL 2019 E NON PIU' SOGGETTE ALL'IMPOSTA DAL 2020</b>
Altri fabbricati, compreso abitazioni iscritti <b>AIRE non pensionati</b> .	<b>10,00 per mille</b>
Unità immobiliare ad uso abitativo, comprese relative pertinenze, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (L. 178/2020 – Art. 1, C. 48).	<b>5,00 per mille</b>
Immobili utilizzati come sede di circoli ricreativi senza scopo di lucro, regolarmente autorizzati allo svolgimento dell'attività	<b>4,60 per mille</b>
Fabbricati non di pertinenza, di categoria C 2	<b>7,50 per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>ESENTI</b>
Aliquota immobili di Cat. D e fabbricati scritture contabili	<b>10,00 per mille</b> 7,60 per mille compet. Statale 2,40 per mille compet. Comunale
Fabbricati rurali strumentali	<b>ESENTI</b>
<b>TERRENI</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (Comune classificato Montano in quanto compreso Circ. Min. Finanze n. 9 del 14/06/1993 – L. 27/12/19 n. 160, Art. 1 Comma 758, Lett. d))	<b>ESENTI</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b> - Dal 01/01/2020, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, <b>sono rimaste edificabili solamente le aree che lo erano già in precedenza</b> e che sono comprese nella perimetrazione dei centri abitati di Barbarasco, Corneda, Tresana, Nave, Tassonarla e Canala, perimetrazione che risulta evidenziata in grigio nelle planimetrie allegate.	<b>10,00 per mille</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Detrazione per abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9	€. 200,00
<b>IMPORTO MINIMO PER STAMPA F24</b> (Totale annuo)	€. 12,00

**IN CONSIDERAZIONE DEGLI EFFETTI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19  
RISULTANO ESENTATI DAL VERSAMENTO DELLA 2° RATA ANNO 2021 (D.L. n. 104 del 14/08/2020 convertito in L.126 del 13/10/2020)** gli immobili rientranti nella categoria catastale **D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari (individuati nei soggetti passivi, dall'art. 9-ter, comma 1, del Decreto Legge n. 137 del 28/10/2020, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 176 del 18/12/2020) siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Il versamento deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il modello **F24** presso banche convenzionate o uffici Postali.

Il **codice comune** da indicare nel Mod. F24 per il Comune di Tresana è **L386**

I **Codici tributo** da indicare nel Mod. F24 sono i seguenti:

**3912** - Per abitazione principale - COMUNE (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

**3916** - per le aree fabbricabili – COMUNE;

**3918** - per gli altri fabbricati – COMUNE;

**3925** - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota  
STATO

**3930** - per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento  
COMUNE

Per i residenti all'estero è ammesso versamento alla Tesoreria di questo Comune, utilizzando il Cod. IBAN: **IT48M0623069863000064400427** e il Cod. BIC **CRPPIT2P593**, con causale: **Saldo I.M.U. anno 2021** e indicando il **Cod. Fiscale del versante**.

**IL SALDO deve essere versato entro il 16.12.2021**

Sul sito del Comune di Tresana [www.comune.tresana.ms.it](http://www.comune.tresana.ms.it) è presente il Link "IMU/TASI" che permette al contribuente di calcolare l'imposta e stampare il modello F. 24.

Per informazioni: Ufficio tributi Tel. 0187/477112- Int. 2 - Fax: 0187/477449  
mail: [tributi@comune.tresana.ms.it](mailto:tributi@comune.tresana.ms.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Lorenza FOLLONI)



