



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 28.10.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DI TIRO A VOLO IN LOCALITA' FOLA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese **di ottobre** alle ore **10:30** nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Matteo Mastrini

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		Toni Giuseppe
X		Toni Amerigo
X		Battaglia Giampiero
X		Franchetti Dhebora
X		Petrucci Claudio
X		Maneschi Marco
X		Vannini Alessandro
X		Malpezzi Elisabetta
X		Borrini Maria Gabriella
X		Biondi Nello

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Luca Lazzarini

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Biondi Nello, Petrucci Claudio.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sig. Vannini Alessandro nella sua qualità di Consigliere delegato all'Urbanistica e Assetto del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Tresana è dotato di Piano Regolatore costituito da:
 - *Piano Strutturale* approvato ai sensi della Legge Regionale Toscana (di seguito L.R.T.) 16.01.1995 n° 5, con Deliberazione di Consiglio Comunale (di seguito D.C.C.) n° 22 in data 01.07.2002;
 - *Regolamento Urbanistico* approvato ai sensi della L.R. 5/95, con D.C.C. n. 4 del 27.02.2004 e successive *Varianti* approvate ai sensi della L.R. 03.01.2005 n° 1, con D.C.C. n° 2 del 23.02.2008 e, in ultimo, con D.C.C. n° 44 del 24.09.2014;
- la sopracitata ultima variante al R.U., di cui alla D.C.C. n° 44 del 24.09.2014, riguardava in particolare la nuova definizione dell'*area T2 ex "Parco di Fantalandia"*;

Visto il quadro normativo vigente, in particolare:

- la legge regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 *Norme per il governo del territorio* (di seguito L.R. 65/14), pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014 e in vigore dal 27.11.2014, che ha sostituito la precedente L.R. 01/05, ai sensi della quale era stato elaborata la Variante generale al R.U., approvata il 16.01.2014;
- la Direttiva Europea 2001/42/CE sulla *valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi*;
- il decreto legislativo (di seguito D.Lgs.) 4 Aprile 2006, n. 152 concernente le *Norme in materia ambientale* e in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la L.R. n. 10 del 12.02.2010 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*, così come aggiornata dalla L.R. n. 6 del 17.02.2012, dalla L.R. 65/14 e dalla L.R. n. 17 del 25.02.2016;
- la Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito P.T.C.P.) al P.I.T. approvata con deliberazione Consiglio Provinciale n. 9 del 13.04.2005;
- il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del bacino del fiume Magra e torrente Parmignola, ai sensi dell'art.17 comma 6 ter L.183/89 e art.1 comma 1 D.Lgs. 180/98, adottato dall'Autorità di bacino interregionale del fiume Magra con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 180 del 27.04.2006 e approvato con D.C.R. Toscana n. 69 del 05.07.06 (BURT n. 32 del 09.08.06, *Parte II*);
- la D.C.R. n. 37 del 27.03.2015 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/14;
- l'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/14, dell'art. 21 comma 3 della *Disciplina del PIT/PPR* e degli artt. 11 e 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 *Nuove norme sul procedimento amministrativo*, approvato con D.G.R. n° 1006 del 17.10.2016 e sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione;
- la L.R. 23 maggio 2014, n. 27 *Disciplina dell'esercizio delle funzioni in materia di demanio collettivo civico e diritti di uso civico* e il relativo *Regolamento di attuazione* di cui al decreto del Presidente della Giunta regionale (DPGR) 21 aprile 2015, n. 52/R;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.*

Richiamata la D.C.C. n. 25 del 29.07.2016 con cui il Consiglio Comunale adottava, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10.11.2014, n° 65 e ss.mm.ii, il Piano Attuativo per la realizzazione di un impianto sportivo di tiro a volo in loc. Fola, Piano di iniziativa privata presentato dal signor Francesco Oliva, nato a Mormanno (CS) il 21.11.1946 (Cod. Fisc. : LVO FNC 46S24 F735J) e residente in La Spezia (SP) via Val di Carrara n. 2 e relativo all'area sita in loc. *Fola di Tresana*, individuata a Catasto come porzione delle particelle nn. 135 e 159 del Foglio n° 16, per una superficie complessiva di mq. 40.000, a firma dell'Architetto Diego Perfigli con studio in La Spezia;

Considerato che la suddetta adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale è avvenuta in virtù della *concessione* delle relative aree come stabilito con Deliberazione Giunta Comunale n° 94 del 16.10.2015, nella quale venivano stabiliti anche i canoni annuali da corrispondere al Comune da parte degli affidatari;

Preso atto che l'area interessata alla realizzazione del suddetto Piano attuativo ricade in vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* comma 1 lettera g) *boschi e foreste* e lettera h) *usi civici*;

Vista la corrispondenza agli atti intercorsa tra Comune e organi periferici del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenze) e Regione Toscana, dalle quali emergeva, anche alla luce del citato Accordo stipulato tra Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e Regione Toscana, la necessità dello svolgimento della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, al fine di verificare l'adeguatezza del Piano Attuativo alle finalità di tutela paesaggistica;

Preso atto del verbale della suddetta Conferenza paesaggistica, svoltasi presso gli uffici della Regione Toscana in *via di Novoli* il giorno 08-03-2017, pervenuto a questo Comune in data 23.05.2017 prot. 2525 e nel quale si richiedevano una serie di integrazioni agli elaborati del Piano attuativo esaminato, fornendo precise prescrizioni applicative;

Considerato inoltre che l'area interessata alla realizzazione del suddetto Piano attuativo ricade all'interno del demanio collettivo civico di Tresana e che, pertanto, l'intervento prospettato necessitava della propedeutica autorizzazione regionale per il mutamento di destinazione temporanea e affidamento in gestione a terzi ai sensi degli articoli 9 e 11 della L.R. 27/2014, da richiedere alla Regione a cura del Comune di Tresana, nella sua veste di *soggetto gestore del demanio collettivo civico*;

Preso atto e richiamati i seguenti atti regionali relativi ai preventivi pareri / autorizzazioni in materia di demanio collettivo civico richiesti dal Comune di Tresana, come da istanza trasmessa con pec AOOGR/139624 del 15/03/2017/A.080.050:

- deliberazione della Giunta regionale n. 454 del 02.05.2017 con la quale, valutato il reale beneficio per la collettività dell'intervento proposto, viene rilasciato parere favorevole al mutamento di destinazione temporaneo di una porzione del demanio collettivo civico del Comune di Tresana in località "Fola", per finalità ludico-sportiva di Campo di tiro a volo e Campo di tiro dinamico, le cui aree sono rispettivamente identificate al Catasto del Comune di Tresana al Fg. 16 p.lle 135p.-159p. per ha 4.00.00 e al Fg.16 p.lle 137p.-142p. per ha 1.00.00, per una superficie complessiva di circa ha 5.00.00;
- decreto dirigenziale *Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Forestazione. Usi Civici. Agroambiente* n. 7512 del 01.06.2017, acquisito dal Comune di Tresana con prot. 2851 del 13.06.2017, con il quale si autorizza, ai sensi dell'art. 9 e art.11 della citata L.R. 27/2014, il Comune di Tresana, in qualità di Soggetto gestore del demanio collettivo civico di Tresana, a procedere al mutamento di destinazione temporaneo e all'affidamento in gestione a terzi, per anni 15 rinnovabili, le aree del demanio collettivo civico situate in località "Fola", per finalità ludico-sportiva di Campo di tiro a volo e Campo di tiro dinamico, come sopra descritte e identificate al Catasto del Comune di Tresana;

Vista la documentazione integrativa, in ultimo con protocollo 4497 del 06.10.2017, presentata dal titolare del Piano Attuativo alla luce degli atti regionali di cui sopra, degli incontri tra l'Amministrazione e l'Ufficio Tecnico comunale con i tecnici e la parte richiedente, in particolare lo *Schema di convenzione*, le *Norme Tecniche di attuazione* e la *Relazione tecnico illustrativa*;

Preso atto che il soggetto richiedente, nell'integrazione protocollo 4497 del 06.10.2017, ha precisato di agire in qualità di legale rappresentante della *Oliva Nuova Edilizia srl* (c.f.: 01191510112, Rea n° 108264 C.C.I.A. Riviera Ligure) con sede in La Spezia, via della Lizza n° 10;

Richiamata la normativa regionale in materia di demanio collettivo civico e diritti di uso civico, in particolare la L.R. 23 maggio 2014, n° 27 *Disciplina dell'esercizio delle funzioni in materia di demanio collettivo civico e diritti di uso civico* e il relativo regolamento di attuazione, di cui al D.P.G.R. 21 aprile 2015, n° 52;

Preso atto che il piano attuativo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computi metrici estimativi;
- Elaborati grafici (tavole dalla n° 1 alla n° 11);
- Relazione geologica e sismica.

Considerato che gli elaborati sopra citati:

- rispettano i contenuti minimi previsti dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014 e dall'art. 9 del Regolamento Urbanistico vigente;
- soddisfano le previsioni e i contenuti di cui all'art. 32 "*Interventi interni all'area ex Fantalandia*"; delle N.T.A. del R.U.
- prendono atto delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza paesaggistica sopracitata e di quanto disposto dalle autorizzazioni regionali sopracitate;

Atteso per quanto sopra che:

- il piano di cui trattasi è stato adottato e verrà approvato con le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/14 "*Norme per il governo del territorio*";
- l'Area Tecnica ha provveduto a verificare la compatibilità di cui sopra e in particolare che l'approvazione del Piano non è in contrasto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, quali il PIT/PPR della Regione Toscana, il PTC della Provincia di Massa-Carrara, nonché il PS del Comune di Tresana, rispetta le finalità e gli indirizzi definiti dalla L.R. 65/14 ed è conforme al vigente Regolamento Urbanistico comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Per tutto quanto sopra, con voti favorevoli n. 9 , n. 2 astenuti (Biondi e Malpezzi);

DELIBERA

Richiamate le premesse che si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un impianto sportivo di tiro a volo in loc. Fola, presentato dal signor Francesco Oliva, nato a Mormanno (CS) il 21.11.1946 (Cod. Fisc. : LVO FNC 46S24 F735J) e residente in La Spezia (SP) via Val di Carrara n. 2, in qualità di legale rappresentante della *Oliva Nuova Edilizia srl* (c.f.: 01191510112, Rea n° 108264 C.C.I.A. Riviera Ligure) con sede in La Spezia, via della Lizza n° 10 e relativo all'area sita in loc. *Fola di Tresana*, individuata a Catasto come porzione delle particelle nn. 135 e 159 del Foglio n° 16, per una superficie complessiva di mq. 40.000, a firma dell'Architetto Diego Perfigli con studio in La Spezia e costituito dagli elaborati elencati di seguito, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, pur materialmente conservati presso l'Area Tecnica:
 - 1.1. *Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica;*
 - 1.2. *Norme tecniche di attuazione;*
 - 1.3. *Schema di convenzione;*
 - 1.4. *Computi metrici estimative;*
 - 1.5. *Elaborati grafici (tavole dalla n° 1 alla n° 11);*
 - 1.6. *Relazione geologica e sismica.*
2. Di dare mandato all'Area Tecnica all'espletamento degli atti consequenziali la presente deliberazione.
3. Di inviare la documentazione di piano e la presente deliberazione alla Provincia di Massa-Carrara e alla Regione Toscana;

4. Di procedere a rendere nota l'approvazione tramite pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T. ai sensi del citato comma 5 dell'art. 111 della L.R. 65/14, dalla cui data il Piano Attuativo diverrà efficace, e di renderne accessibile la documentazione anche sul sito istituzionale del Comune.

Il Consiglio Comunale

Stante l'urgenza di dar corso agli adempimenti del presente atto, con separata votazione ,favorevoli n. 9 , n. 2 astenuti (Biondi e Malpezzi)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 28.10.2017

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marco Leoncini

Parere di regolarità contabile tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, li 28.10.2017

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, li 04.11.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 04.11.2017 al 19.11.2017 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 28.10.2017;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267).

Tresana, li 19.11.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini