

**PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN' AREA AD USO DI TIRO AL VOLO IN
LOCALITA' FOLA COMUNE DI TRESANA**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TITOLO I - GENERALITA' E CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO

Art.1 Applicazione della normativa

Le presenti norme verranno applicate nella compilazione dei progetti esecutivi inerenti la realizzazione di quanto previsto nel Piano Attuativo in oggetto.

Il perimetro della zona soggetta al presente Piano è quello indicato nella tavola di progetto.

Art.2 Osservanza di norme tecniche e regolamenti

Nella progettazione esecutiva dovranno osservarsi le norme tecniche di attuazione del P.R.G., il regolamento d'igiene e le norme riguardanti le indagini sui terreni, rocce .

Art.3 Elaborati costitutivi del Piano

Tav. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – VINCOLI URBANISTICI
Tav. 2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – CARTOGRAFIA CATASTALE
Tav. 3	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ZONIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO
Tav. 4	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI E DI PROGETTO
Tav. 5	RILIEVO AREA – SEZIONI
Tav. 6	AREA D' INTERVENTO
Tav. 7	SEZIONI TERRITORIALI DI DETTAGLIO
Tav. 8	PLANIVOLUMETRICO- INDICAZIONI PROGETTUALI
Tav. 9	SCHEMA PMPO DI TIRO AL VOLO
Tav.10	SCHEMA PROGETTUALE LOCALI ACCESSORI

Tav. 11	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
Tav. 12	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Tav. 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Tav. 14	RELAZIONE GEOLOGICA

Art.4 Valore normativo del Piano

Hanno **valore indicativo**, per la realizzazione delle opere:

- a) il perimetro del Piano ;
- b) le destinazioni d'uso delle aree e degli edifici di cui agli elaborati grafici allegati;
- c) il tracciato delle vie di accesso al compendio immobiliare a meno di
aggiustamenti richiesti dalle caratteristiche geomorfologiche e topografiche del
terreno all'atto della progettazione esecutiva;
- d) la sistemazione del parcheggio e delle aree di uso accesso;

TITOLO II - DESTINAZIONE D'USO E NORME DI CARATTERE GENERALE

Art.5 Destinazione d'uso delle aree e dei manufatti:

Le destinazioni d'uso delle aree comprese nel perimetro del Piano Attuativo sono:

- a) Viabilità e parcheggi di uso pubblico;
- b) Verde pubblico e sentieri pubblici;
- c) Edifici ad uso sportivo ricreativo;
- d) Aree verdi di cornice

Art.6 Viabilità e parcheggi:

Sia la viabilità che l'area destinata a parcheggio devono essere sistemate con pavimentazioni conformi a quanto descritto nella relazione illustrativa e nei grafici allegati.

Art.7 Verde pubblico e sentieri pubblici:

Le aree non impegnate dall'impianto di tiro al volo vero e proprio saranno mantenute a verde mediante creazione di siepi e camminamenti di accesso all'impianto medesimo.

TITOLO III - MODALITÀ D'INTERVENTO

Art.8 Opere di urbanizzazione

Stante la configurazione plano-altimetrica del Piano Attuativo la disposizione dei manufatti è prevista attraverso una progettazione unitaria delle opere di urbanizzazione.

Nella progettazione esecutiva della rete di smaltimento delle acque piovane, degli allacciamenti alla rete idrica, elettrica, potranno effettuarsi delle modifiche ai tracciati a seguito di accordi con le aziende erogatrici ed in unica soluzione già con il rilascio del primo permesso a costruire.

Art.9 Verifica geologica

L'elaborato di indagine e verifica geotecnica appositamente redatto e allegato al Piano Attuativo conferma la fattibilità delle opere previste.

Art.10 Risparmio energetico

Nella progettazione esecutiva dei manufatti saranno considerati e applicati tutti gli accorgimenti e le prescrizioni volte al risparmio energetico conformemente alla vigente legislazione.

Art.11 Tipologia, materiali e finiture

Le tavole grafiche del presente Piano Attuativo evidenziano tutte le opere di nuova progettazione.

Le successive richieste dei permessi a costruire potranno contenere modifiche ai prospetti, alle aperture, alle coperture, ai percorsi pedonali ed alla viabilità carrabile senza che ciò costituisca variante al presente Piano Attuativo purchè le

modifiche non comportino aumento di superficie utile e rientrino nei limiti massimi planoaltimetrici di ml 2,00.

Per quanto riguarda l'uso dei materiali si rimanda alla nota sui materiali della relazione illustrativa.

Art.12 Rispetto della legge sulle barriere architettoniche

Il Piano Attuativo rispetta tali prescrizioni e il successivo permesso ad edificare dovrà uniformarsi alla legislazione vigente in materia.

Art.13 Dati e parametri di progetto

Le tabelle parametriche sono contenute nella relazione illustrativa .

Art. 14 Durata del Piano Attuativo:

Il Piano Attuativo deve essere completato entro e non oltre anni tre dal rilascio del permesso di costruire ,che dovrà essere richiesto entro e non oltre mesi dodici dalla data di avvenuta efficacia della convenzione unilaterale mediante trascrizione ai pubblici registri ,questa a carico dell' interventore.

Letto,approvato e sottoscritto