

STRATEGIE DI LIVELLO LOCALE (COMUNALI), UTOE E RELATIVI AMBITI
Definizione e identificazione a scala comunale

COMUNE DI TRESANA

Limiti amministrativi

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (U.T.O.E.)
(artt. 23, 24, CP4, Disciplina generale di piano, CP4b, Atlante delle strategie di livello comunale Tresana (TR))

Limite U.T.O.E.

U.T.O.E. DELLE AREE MONTANE E SUB-MONTANE
ZE.1 - Zerasco, dorsali e versanti del M. Pelata (Appennino tosco ligure)
MU.1 Montereggio, dorsali e versanti del M. Coprigliolo (Appennino tosco ligure)
TR.1 Gruppo, dorsali e versanti del M. Borra Grande e Alpetta (Appennino tosco ligure)
FL.1 Lugoghena, dorsali e versanti del M. Marmagna (Appennino tosco emiliano)
BA.1 Treschietto, dorsali e versanti del M. Matto - Sillara (Appennino tosco emiliano)
LN.1 Apella, dorsali e versanti del M. Bocco (Appennino tosco emiliano)
CO.1 Comano, dorsali e versanti del M. Acuto (Appennino tosco emiliano)
FZ.1 Sassalbo, dorsali e versanti del M. La Nuda (Appennino tosco emiliano)
FZ.2 Vinca, dorsali e versanti del M. Borla - P. d'Uccello (Alpi Apuane)
CA.1 Uglianacchio, dorsali e versanti del P. d'Uccello (Alpi Apuane)

U.T.O.E. DELLE AREE COLLINARI
MU.2 Muiazzo, poggi e terrazzi delle valli del Teglia e del Magliola
TR.2 Tresana, poggi e terrazzi delle valli dell'Osca e del Penolo
PO.1 Podenzana, poggi e terrazzi delle valli del Magra
PO.2 Montedivalli, poggi e terrazzi della valle del Vira
FL.2 Caprio, poggi e terrazzi della val del Caprio e del Fola
BA.2 Bagnone, poggi e terrazzi della val del Bagnone
VL.2 Merizzo - Fornoli, poggi e terrazzi della valle del Bagnone
LN.2 Lucciana Nardi, poggi e terrazzi della valle del Tivone
FZ.3 Fivizzano, poggi e terrazzi della valle del Rosaro e del Lucido
CA.2 Casola in Lunigiana, poggi e terrazzi della valle dell'Aulella e dell'Equi
FO.1 Fossidivno, poggi e terrazzi della valle dell'Iselone e del Calcondola
AU.1 Quercia - Malacosta, poggi e terrazzi della valle del Serricello
AU.2 Caprigliola - Bibola, poggi e terrazzi della valle del Bardine e del Figaro

U.T.O.E. DELLE AREE DI PIANURA E FONDOVALLE
MU.3 Arpiola, pianura e fondovalle in riva destra del Magra
TR.3 Barbarasco, pianura e fondovalle in riva destra del Magra
FL.3 Flattera, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra
VL.1 Villafraanca in Lunigiana, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra
LN.3 Terarossa - Masero, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra
AU.3 Albano, pianura e fondovalle in riva destra del Magra
AU.4 Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra

Perimetro del territorio urbanizzato (art.12, CP4, Disciplina generale di piano)

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE U.T.O.E.
(artt. 23, 24, CP4, Disciplina generale di piano, CP4b, Atlante delle strategie di livello comunale Tresana (TR))

Ambiti degli insediamenti di impianto storico

- Ambiti dei "Centri storici"
- Ambiti degli "Agglomerati di impianto storico"
- Singoli edifici di impianto storico in insediamenti recenti

Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale)
- Ambiti a prevalente destinazione specialistica

Ambiti di trasformazione per la riqualificazione degli insediamenti e del margine urbano

- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici
- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità
- Riqualificazione, ridisegno e/o integrazione di insediamenti ed aree produttive
- Riqualificazione con nuove previsioni di insediamenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE U.T.O.E.
(artt. 23, 24, CP4, Disciplina generale di piano, CP4b, Atlante delle strategie di livello comunale Tresana (TR))

Ambiti delle aree agricole forestali e naturali

- Ambiti a prevalente caratterizzazione agricola
- Ambiti a prevalente caratterizzazione forestale
- Ambiti ad elevato grado di naturalità

Altri ambiti del territorio rurale

- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici e aree agricole periurbane
- Ambiti delle aree agricole intercluse

Ambiti degli insediamenti in territorio rurale

- Nuclei e borghi rurali di impianto storico
- Aggregati di edifici e case lungo strada di impianto storico
- Nuclei e borghi rurali recenti e contemporanei

Funzioni non agricole specialistiche in territorio rurale

- Attrezzature e impianti
- Aree e strutture degradate, dismesse e/o abbandonate (da recuperare e/o rigenerare) - AS1
- Aree e strutture decontestualizzate e/o dequalificate (da mitigare e/o riconvertire) - AS2

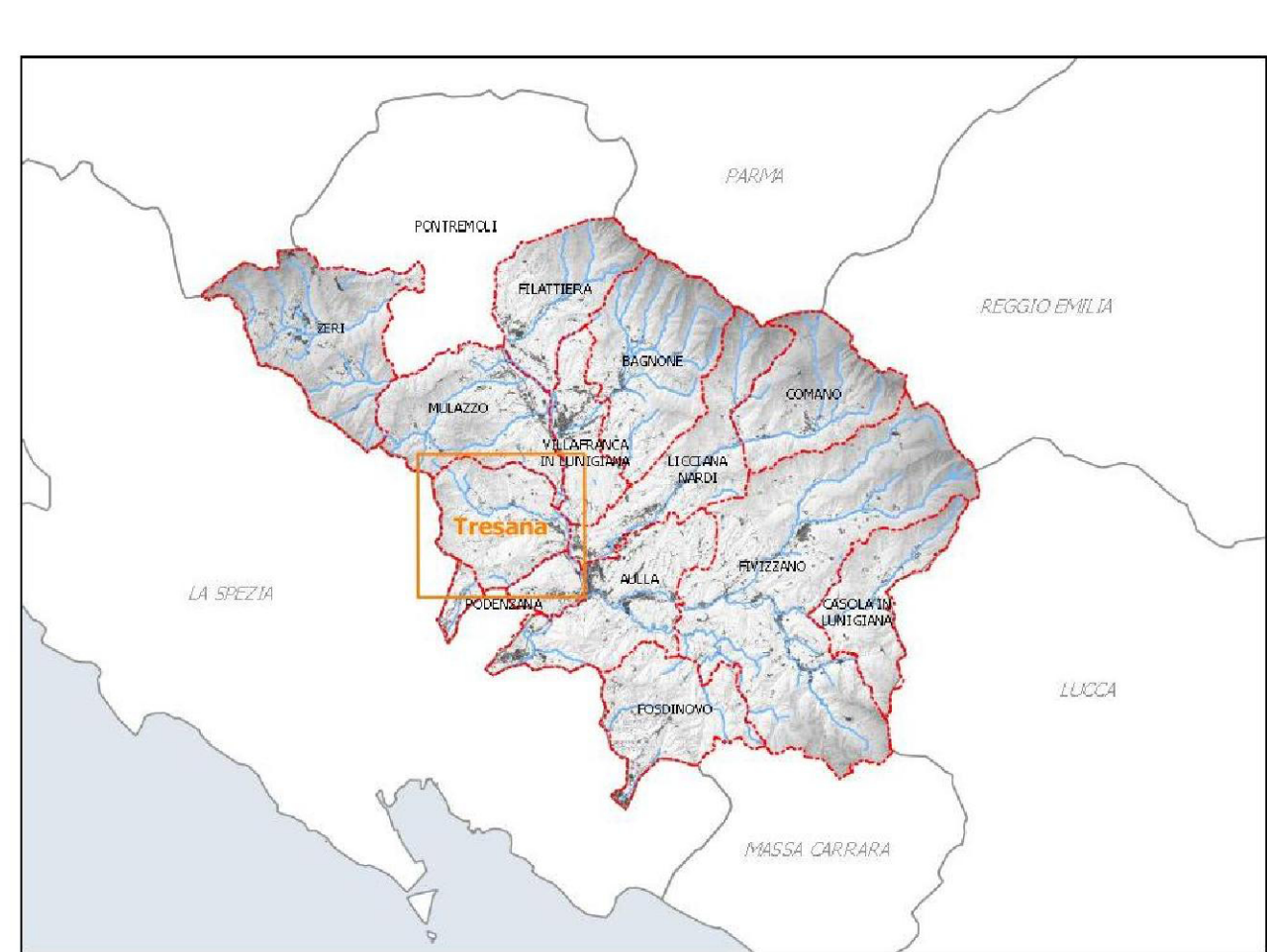
PREVISIONI DI TRASFORMAZIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO
(art.27, CP4, Disciplina generale di piano)

- Nuove previsioni infrastrutturali
- Nuove previsioni insediative
- Corridoio infrastrutturale di salvaguardia (Corridoio Tirreno-Brennero. Tratto Pontremolese)

scala 1:15.000



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
L'identità, i valori e le opportunità di un territorio e la sua comunità (in equilibrio tra conservazione ed innovazione)



Unione di Comuni Montana Lunigiana

(Aulla, Bagnone, Casola in L., Comano, Flattera, Fossidivno, Fivizzano, Lucciana Nardi, Muiazzo, Podenzana, Tresana, Villafraanca in L., Zeri)

Quadro Propositivo

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE. STRATEGIE DI LIVELLO LOCALE (COMUNALI), UTOE E RELATIVI AMBITI

Definizione e identificazione a scala comunale

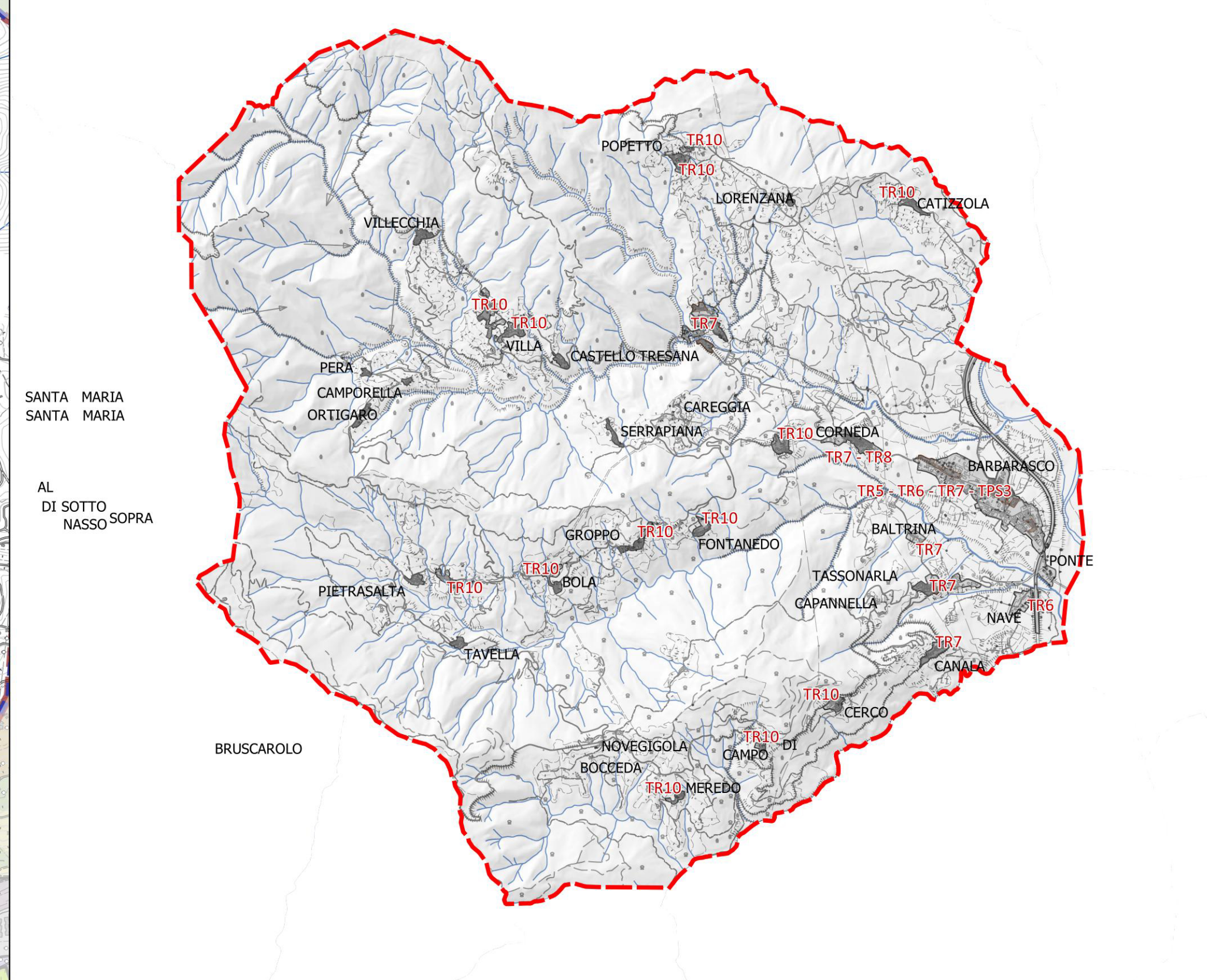
Modificata in esito alle conferenze di osservazioni

Integrata in esito alla Conferenza Paesaggistica Regionale

APPROVAZIONE

QP.3.TR

INDIVIDUAZIONE DEI MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE



COMUNE	MORFOTIPI INSEDIATIVI	MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE
TRESANA	III.1 - Morfotipo insediativo a spina delle valli appenniniche - III.1a - Figura Sistema a pettine (appenninico, ligure, apuano) - III.1b - Figura Sistema lineare fondovalle III.2 - Morfotipo insediativo delle testate di valle	TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA
		TR5 - TR6 - TR7 - TR8
		TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA
		TR10
		TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA